'Goed onderhouden bos levert eeuwigdurend hout'

Het rendement op de korte termijn voor de bouwer transformeert naar een economisch model met circulair gebruik van producten en materialen, aldus Pablo van den Bosch van de Madaster Foundation.

Tekst: Tom de Hoog

Pablo van den Bosch geeft antwoord op vragen bij de eerste verjaardag van Madaster. (foto: Mirjam Verschoor)
“Met hergebruikte materialen kun je fantastische gebouwen maken”, zegt Van den Bosch. “Bijvoorbeeld hout is – als het goed wordt verwerkt – een goed te hergebruiken materiaal dat bovendien door het natuurlijke proces snel aan de vellen. Wel zie ik nog de lineaire denkwijze in de bouw- en constructiesector die uitgaat van iets dat bij oplevering het best rendeert. Dat moeten we transformeren in een reflex waarbij men kijkt of het pand een laag energiegebruik realiseert en geen negatieve footprint heeft. En of het een hoge restopbrengst geeft omdat producten en materialen hergebruikt kunnen worden. Ik zie al wel verandering ontstaan. Zo komen partijen op ons af met vragen of we de materialen die we inzichtelijk maken op de markt gaan brengen, want dan kunnen zij er nieuwe gebouwen mee maken. Bij Madaster zijn we echter geen ‘eigenaar’ van de geregistreerde materialen, onze functie is uitsluitend de gebruikte producten en materialen registreren. Dat doen we nu voor gebouwen en straks bijvoorbeeld ook voor infrastructuur en zelfs van de ‘groene omgeving’. Over dat laatste zijn we in gesprek met Lodewijk Hoekstra van NL Greenlabel.”

Verkennend onderzoek hoeft echt niet meer
Bij Madaster is men alert op het participeren in nodeloos verkennend onderzoek als tactiek van bepaalde sectoren om ‘te kunnen blijven doen wat men doet’. Van den Bosch: “Blijven onderzoeken en initiëren van verkenningsinitiatieven is niet waar Madaster voor staat. We vieren een duidelijke koers, dus waarom tijden en geld blijven stoppen in verkennering? We hebben geen tijd te verliezen, want de uitdaging om de bestaande en nieuwe omgeving te registreren is gigantisch. Bovendien moeten we als Madaster de transformatie van de sector mede faciliteren. Ik zeg daarom: just do it.”

Waardering van materialen

Partnerships manager Rob Oomen presenteert Madaster tijdens de 10e internationale conferentie over de ecologische en technische implicaties van constructie met alternatieve materialen in Tampere, Finland, juni 2018. (foto: Madaster)
Eigendom een issue
Hergebruik van materialen die zijn verwerkt in een gebouw maakt een discussie over eigendom los. Het blijkt dat de registratie in Madaster die discussie ook aanjaagt. Van den Bosch: “Eigendom vind ik een mooi concept. Denk aan het huis wat je hebt gekocht. Hoeveel van de grond daaronder is van jou? Wat als daar bijvoorbeeld gas of koper wordt gevonden? En, hoe zit het met de lucht boven je huis? Mag iemand daar zomaar doorheen vliegen? Daar zijn wettelijke regels voor. Maar met een gebouw waarin bijvoorbeeld verlichting ‘as a service’ wordt geleverd, waarbij armaturen aan de plafonds zijn geschroefd of waarin een liftconstructie als een dienst is geplaatst ligt dat allemaal wat lastiger. Ik denk dat de juridische implicaties die voortkomen uit anders kijken naar en anders denken over grondstoffen zichtbaar worden door Madaster. Het is ook goed als juridisch adviseurs zoals AKD zich met de impact die dat heeft bezighouden en pleiten voor wettelijke aanpassingen.” Van den Bosch vervolgt zijn verhaal door in te gaan op het gegeven dat grondstoffen schaars worden. “De discussie rond materialen ontstaat bij schaarse, Dan is er de vraag ‘Van wie is het?’.” Sloop je een gebouw zijn de vrijkomende materialen dan van de sloper of van de gebouw Eigenaar: Vroeger speelde die vraag niet, want men dacht dat materiaal in overbodig aanwezig was. Nu verandert onze perceptie omdat we ervan doordrongen raken dat lineair denken eindig is.”

Labels introduceren
Na de introductie in Nederland in februari 2017 is het snel gegaan met Madaster. Inmiddels zijn er 33 ‘Kennedy’s’ verbonden aan het platform en zet men voor ons land in op het verwerven van ‘partners’ die Madaster meer toepassingsmogelijkheden bieden. Van den Bosch: “We zijn niet op zoek naar meer ‘Kennedy’s’ voor Nederland. De 33 die zich nu aan ons verbonden hebben, maakten het mogelijk om ‘brachten ons naar de maan’ om in de terminologie van JFK te spreken. Samen met onze partners gaat deze groep Madaster inhoudelijk verder helpen ontwikkelen. Een nieuw initiatief is dat we nu iedereen de mogelijkheid bieden een beetje eigenaar van Madaster te worden. We doen dat door crowdfunding en de uitgifte van een converteerbare obligatie. Ook gaan we ons meer richten op steden en regio’s en infrastructuur. Daar zit ook de verbinding met grote, landelijk opererende bouwers en beheerders van infrastructuur. Dit gaan we onder de naam Madaster Infra opzetten en we onderzoeken de mogelijkheden om daaraan invulling te geven.”
‘Onze functie is uitsluitend de gebruikte producten en materialen registreren’

Internationale uitrol
Het concept van Madaster is inmiddels een exportproduct. Van den Bosch bezocht Zwitserland, Portugal, België en de Verenigde Staten om geïnteresseerden voor te lichten over de functie en rol van het Madaster-register. Hoe kijkt Van den Bosch aan tegen deze schaalvergroting? ‘Wij zoeken in ieder land waar we actief willen zijn cross-sectoraal 33 ‘Kennedy’s’ zodat we een bestuur kunnen oprichten. We beginnen daar pas aan als er voldoende signalen zijn dat er interesse is in het concept. In België bijvoorbeeld werken we samen met adviseur/ontwikkelaar Bopro, met ReDevCo en met de stad Antwerpen Plan C waar we de nodige presentaties hebben gehouden. Ook namen we met Madaster deel aan de Really 2018 beurs in Brussel. Die oriëntatie betekent niet dat we kantoren openen in andere landen, ons platform is internationaal te adapteren. Wel zullen we naar lokale vertegenwoordigingen streven, maar dat hoeft niet iemand van Madaster zelf te zijn. Overigens zullen we ons meer en meer op regio’s gaan richten dan op landen, bijvoorbeeld Vlaanderen of Wallonie of de Zwitserse kantons, om aan te kunnen sluiten bij bestaande structuren.’

Nederland Silicon Valley
Dat Nederland vanuit internationaal perspectief voorop loopt op het gebied van circulariteit is bekend, maar is Nederland ook het nieuwe Silicon Valley? Madaster is in ieder geval verkozen tot Europa’s nummer 1 ‘Tech For Social Impact’. De prijs van Google, McKinsey & Company en Rocket Internet is uitgereikt op het Tech Open Air Festival in Berlijn.

Eerste land dat overstapt op Madaster
De gezamenlijke ministeries van Luxemburg hebben aangegeven Madaster volledig te willen integreren in hun wet- en regelgeving op het gebied van circulariteit. Het is een mooie kans om een Madastrala kaart van een compleet land te maken. Inmiddels heeft het ministerie van Economische Zaken zelf een potentiele groep van 33 ‘Kennedy’s’ uitgenodigd om in oktober Madaster in Nederland te bezoeken.

Eigenaar worden van Madaster
Vanaf 20 euro kunnen particulieren investeren in een converteerbare obligatie van Madaster. Dit is een lening waar investeerders rente op ontvangen en die kan worden omgezet in aandelen. De investering is vormgegeven door gerenommeerde partijen die onder direct toezicht van de AFM staan: Symbid en Anders Financieren.

"Write down, instead of write off"
T.M. Rau

“Schrijf het op en niet af”, zegt Madaster-initiatior Thomas Rau. (bron: Madaster)