

# WERTSCHÖPFUNG MIT MADASTER

Dieses Dokument bietet einen praktischen Überblick über Madaster.

Es unterstützt Nutzer, Wertschöpfungspotentiale zu realisieren und Madaster in Kundenangeboten oder Ausschreibungen zu berücksichtigen.

## ÜBER MADASTER

Madaster ist die globale Online-Plattform, die eine zirkuläre Nutzung von Produkten und Materialien in der gebauten Umwelt ermöglicht. Unsere Mission ist es, Material für immer verfügbar zu machen, indem wir ihm eine Identität geben.

## MEHRWERT IN JEDER WERTSCHÖPFUNGSKETTE



## ALLGEMEINE VORTEILE

**Transparente Kommunikation** - Die Informationen über Gebäude und Materialien sind übersichtlich erfasst und können Geschäftspartnern zugänglich gemacht werden. So kann transparent über den zirkulären und finanziellen Wert mit Stakeholdern kommuniziert und Optimierungspotential identifiziert werden.

**Eindeutige Informationen an einem Ort** - Der Austausch und Aufbewahrung verschiedener Dokumente zwischen bzw. auf verschiedenen Geräten gehört der Vergangenheit an. Mit Madaster werden alle gebäudebezogenen Daten und Dokumente an einem Ort über den ganzen Lebenszyklus eines Gebäudes aufbewahrt.



### ENTWURFSPHASE

**Zirkuläre Planung** - Bereits in der Entwurfs- und Planungsphase kann der Zirkularitätsindex berechnet werden. Er gibt Auskunft über den zirkulären Wert in der Entwurfs-, Nutzungs- und Endphase des Gebäudes. Dies ermöglicht die Auswahl und den Einsatz von Materialien, die die Zirkularität positiv beeinflussen.



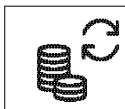
### BAUPHASE

**Digitale Kopie** - Mit dem Materialpass wird eine digitale Kopie aller Materialien und Produkte im Gebäude erstellt. Je genauer die Daten erfasst sind, desto aufschlussreicher ist ersichtlich, aus welchen Materialien und Produkten ein Gebäude besteht und was deren Qualität, Hersteller und Standort ist. Mit dem Materialpass kann der Nachweis über die Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen und Vorschriften erbracht werden.



### VERWALTUNGS- & INSTANDHALTUNGSPHASE

**Senkung der Instandhaltungskosten** - Fehlende Informationen sind oft ein wesentlicher Kostenfaktor bei der Verwaltung und Instandhaltung von Gebäuden. Die richtige Dokumentation und Erfassung Ihres Gebäudes in Madaster verhindert dies und erleichtert die Tätigkeiten von Liegenschaftsverwaltungen und Instandhaltungsfirmen.



### WIEDERVERWENDUNGS- & VERKAUFSPHASE

**Restwert** - Der Finanzindex gibt Aufschluss über den Restwert von Materialien in Gebäuden, jetzt und in Zukunft. Dies bedeutet, dass Gebäude nicht bis auf einem Restwert von CHF 0.– abgeschrieben werden müssen.

**Steigerung der Erträge** - Der Restwert von Produkten und Materialien verschafft einen guten Überblick über Immobilien und deren finanziellen Wert. Anstatt Abriss oder Demontagekosten zu zahlen, verdienen Firmen Geld mit einem möglichen Verkauf, einem Neueinsatz oder Upcycling.



### RÜCKBAU

**Rückbaukonzepte planen** - Die Schweizer Abfallverordnung (VVEA) verlangt den Nachweis der bestimmungsgemässen Behandlung von Bauabfällen in einem Entsorgungskonzept. Madaster unterstützt Unternehmen, bereits in der Entwurfsphase ein Rückbaukonzept mit zu planen. Durch genaue Kenntnisse der vorhandenen Materialien und wie sie verbaut sind sowie der Wiederverwertbarkeit wird dieser Prozess stark vereinfacht.

## DIE GRUNDFUNKTIONALITÄTEN VON MADADSTER



Der **Materialpass** enthält Informationen über Materialien und Produkte im Gebäude. Er gibt Auskunft über den Grad der Zirkularität des Gebäudes sowie den finanziellen Wert der verbauten Materialien zu jedem beliebigen Zeitpunkt. Die eindeutige Lokalisierung erleichtert eine zukünftige Wiederverwendbarkeit. Die Informationen sind online, sicher und übersichtlich verfügbar und erleichtern die Verwaltung und Instandhaltung von Gebäuden.



Der **Zirkularitätsindex** gibt Auskunft über die Zirkularität der Konstruktion und der Materialien im Gebäude in der Bau-, Nutzungs- und Rückbauphase. Diese Transparenz ermöglicht den Austausch über Zirkularität und die Ko-Kreation von zirkulären Geschäftsmodellen.



Der **Finanzindex** der Madaster-Plattform gibt einen Einblick in den finanziellen (Rest-)Wert der Materialien in Gebäuden, jetzt und in der Zukunft.



Im **Gebäudedossier** können alle gebäudebezogenen Daten gespeichert und abgerufen werden. Dies ermöglicht eine einfache und sichere Verwaltung aller Gebäudeunterlagen an einem Ort.

## PARTNER ECOSYSTEM

Gemeinsam mit Partnern schafft Madaster ein breites Ecosystem, das den Nutzern eine ständig wachsende Funktionalität mit innovativen Lösungen bietet. Wenn Sie Ihr Know-how und Ihr Netzwerk erweitern möchten, um Ihr Unternehmen zirkulär zu entwickeln, freuen wir uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.



Madaster-Partner sind Unternehmen wie Entwickler, Architekten, Bauunternehmer, Berater, Ingenieure, Banken und Abrissfirmen, die Geschäftspartner von Immobilieneigentümern sind. Durch den Einsatz von Madaster können Sie als Madaster-Partner Ihren Kunden einen Mehrwert bieten, die Kundenzufriedenheit erhöhen sowie Wettbewerbsvorteile realisieren.



Madaster ist relevant für jede Phase während des Gebäudelebenszyklus und für jede Branche, in der Immobilien eine Rolle spielen. Partner können auf diesem Fundament aufbauen und ihren eigenen Mehrwert für ihre Kunden schaffen.

## ERSTELLUNG EINES MATERIALPASSES IN FÜNF SCHRITTEN

1. Sammeln der benötigten Bauinformationen anhand bereits vorhandener Informationen, eines Inventars und / oder einer 3D-Modellierung.
2. Verarbeitung der Gebäudeinformationen in einem BIM-Modell und / oder einer Madaster-Excel-Vorlage.
3. Hochladen der Quelldateien (BIM-Modell und / oder Madaster-Excel-Vorlage) auf die Madaster-Plattform.
4. Überprüfung und Anreicherung der Informationen.
5. Erstellung eines Materialpasses, eines Zirkularitätsindexes und einer finanziellen Bewertung auf der Madaster-Plattform.

Mehr Informationen zur Benutzung von Madaster finden Sie [hier](#).